



Huus Starklef · Wohnung 1 ★★★★★  
 Starklef 34a · 25938 Wyk auf Föhr

Vermietung durch:  
 Frädrich Ferienwohnungen + Immobilien  
 Hafenstraße 21 · 25938 Wyk auf Föhr  
 Tel.: 04681/2712 · Fax: 04681/50530

Vom DTV mit 5 Sternen ausgezeichnet

Ebenerdige 3-Zimmer Wohnung (ca. 84 qm Wohnfläche), 150 qm Garten, 25 qm Terrasse.

Wir begrüßen Sie im Huus Starklef am Stadtwäldchen. Die sehr ruhige und windgeschützte Lage bietet einen direkten Anschluss an weitläufige Spazier- und Fahrradwege. Diese Ferienwohnung mit dem schönen, umschlossenen Grundstück ist ideal für Familien, Paare und alle, die nahezu barrierefreies Wohnen schätzen. Am Haus befinden sich ein Carport und ein Fahrradunterstand. Weitere Autos fahren hier nicht. Sie können es sich auf der Terrasse oder im Garten-Strandkorb gemütlich machen. Die Kinder spielen auf dem Rasen oder auf dem nahe gelegenen Spielplatz Löwenhöhle, der frei von Straßen erreichbar ist. Zugehöriger Wellnessbereich mit finnischer Sauna im Souterrain.

Die Wohnung wurde umfassend und mit sehr viel Liebe zum Detail ausgestattet. Es ist eine Unterkunft zum Wohlfühlen.

### Ausstattung Wohnung 1 (Erdgeschoss):

<p><b>Küche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Backofen</li> <li>• Mikrowelle</li> <li>• Kühlschrank</li> <li>• Gefrierschrank</li> <li>• Spülmaschine</li> <li>• Kaffeemaschine</li> <li>• Wasserkocher</li> <li>• Toaster</li> <li>• Mixer</li> <li>• Pürierstab</li> <li>• Pad Kaffeemaschine</li> </ul> <p><b>Video/TV/HiFi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TV: Satellit; WLAN</li> <li>• DVD-Player</li> <li>• CD-Player</li> <li>• 2.TV</li> <li>• Radio</li> <li>• Telefonflatrate (ins Festnetz der Telekom)</li> </ul> <p><b>Freizeit/Freiluft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garten</li> <li>• Terrasse, neu: mit Markise</li> <li>• Strandkorb am Haus</li> <li>• Sonnenliegen</li> <li>• Gartenmöbel</li> <li>• E-Grill</li> <li>• Finnische Sauna</li> </ul>	<p><b>Allgemein</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nichtraucherwohnung/haus</li> <li>• Carport am Haus</li> <li>• Fahrradunterstand mit Lademöglichkeit für E-Bikes</li> <li>• Außen-Fußdusche</li> <li>• Waschmaschine</li> <li>• Trockner</li> <li>• Internet</li> <li>• Wohnung ebenerdig</li> <li>• Zugang stufenlos</li> <li>• Bedingt barrierefrei</li> <li>• Kinderhochstuhl auf Anfrage</li> <li>• Kinderreisebett auf Anfrage</li> </ul> <p><b>Eignung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kindgerecht</li> <li>• Kleinkindgerecht</li> <li>• Seniorengerecht</li> <li>• Rollifreundlich</li> <li>• Allergikerfreundlich</li> </ul> <p><b>Inklusiv</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wäschepaket (Bettwäsche + Handtücher)</li> </ul> <p><b>Service (gegen Entgelt)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brötchen-Service</li> <li>• Getränke-Service</li> <li>• Einkaufs-Service</li> </ul>	<p><b>Diverses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• WLAN</li> <li>• Bügeleisen</li> <li>• Bügelbrett</li> <li>• Safe</li> <li>• Kein Teppichboden</li> <li>• Nacht-Orientierungslicht</li> <li>• Rauchmelder</li> </ul> <p><b>Sanitär</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gäste WC</li> <li>• Dusche/WC</li> <li>• Handtuchtrockner im Bad</li> <li>• Föhn</li> </ul> <p><b>Lage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zum Zentrum, Südstrand, Promenade, Wellenbad u. Kurmittelhaus ca. 10 Min. Fußweg bzw. 5 Min. mit dem Fahrrad.</li> <li>• Supermarkt 500 m</li> <li>• Golfplatz 3,5 km</li> </ul>
--	---	---

Stand: 22.01.2022